



COMUNE DI ALTAVALLE

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza Chiesa, 2 – 38092 ALTAVALLE (TN)
C.F / P.IVA n. 02401930223 - tel. 0461-683029 fax 0461-680605
e-mail protocollo@comune.altavalle.tn.it
PEC: comune@pec.comune.altavalle.tn.it
Sito Internet: www.comune.altavalle.tn.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 027

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITÀ FANTI SULLE PP.FF. N. 2006/6 – 2022/1 – 2004 – 2003/1 – 2005/1 – 1997 C.C. VALDA. INTEGRAZIONI AL PIANO ATTUATIVO CON EFFETTO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 2, LETT. D) DELLA L.P. 15/2015 E S.M.

Il giorno **12.07.2021** alle ore **20,00** Sala del Consiglio, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i Signori		Assenti	
		Giust.	Ingiust.
PAOLAZZI MATTEO	SINDACO		
ECCLI ALICE	CONSIGLIERE COMUNALE		
FASSAN CATERINA	CONSIGLIERE COMUNALE		
FELICETTI ADRIANO	CONSIGLIERE COMUNALE		
GIRARDI ANDREA	CONSIGLIERE COMUNALE		
ISMA MARIA GRAZIA	CONSIGLIERE COMUNALE		
NARDIN MAURO	CONSIGLIERE COMUNALE		
NARDIN LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
PAOLAZZI ANNA	CONSIGLIERE COMUNALE		
PEDOT BERNARDINO	CONSIGLIERE COMUNALE		
PIFFER PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE		
POJER EMILIO	CONSIGLIERE COMUNALE		
ROSSI VERA	CONSIGLIERE COMUNALE		
TABARELLI FRANCESCA	CONSIGLIERE COMUNALE		
ZANOT CRISTINA	CONSIGLIERE COMUNALE		

Partecipa il Segretario Comunale
Tabarelli De Fatis dott. Paolo

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il ROSSI VERA nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 27 di data 12 luglio 2021.

OGGETTO: Piano di lottizzazione in località Fanti sulle pp.ff. n. 2006/6 – 2022/1 – 2004 – 2003/1 – 2005/1 – 1997 C.C. Valda. Integrazioni al piano attuativo con effetto di adozione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 39, comma 2, lett. d) della L.P. 15/2015 e s.m.

Il Sindaco, sussistendone le motivazioni, ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2, si allontana dall'aula.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio comunale dell'ex Comune di Valda n. 12 di data 26 marzo 2010, veniva approvato il Piano attuativo dell'ambito 1 dell'area residenziale di nuovo impianto soggetta a lottizzazione, sita in loc. "Fanti" nel Comune di Valda, formata dalle pp.ff. 2006/2, 2006/6, 2022/2, 2022/2, 2004, 2003/1, 2001, 1999, 1997, 2005/2, 2005/1, 2006/4 site in C.C. Valda, in loc. Fanti, prevista nel Piano Regolatore Generale, composto dagli elaborati tecnici a firma dell'ing. Diego Paolazzi con studio tecnico in Cembra;
- Con la medesima deliberazione veniva inoltre approvato lo schema di convenzione tra l'ex Comune di Valda e i proprietari lottizzanti che regolava e stabiliva le modalità esecutive e i tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che sarebbero state poi cedute al Comune;
- Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria la convenzione originaria prevedeva il termine di 5 anni dalla data della stessa per l'ultimazione delle opere e cioè entro il 30 agosto 2015;
- Con successiva deliberazione dell'ex Comune di Valda n. 23 di data 12 ottobre 2015, su richiesta dei proprietari lottizzanti, veniva prorogata la scadenza del termine per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria al 30 agosto 2020 entro i 10 anni dall'approvazione del piano come previsto dalle norme urbanistiche in vigore;
- Entro il 30 agosto 2020 le opere non sono ancora ultimate e i proprietari lottizzanti, con nota di data 2 novembre 2020, hanno richiesto la proroga dell'ultimazione dei lavori previsti di 18 mesi avendo già realizzato in parte quanto previsto dal piano originario secondo la tavola allegata alla richiesta stessa;
- Non è stato possibile concedere una proroga dell'ultimazione dei lavori in quanto i termini di validità del Piano attuativo sono scaduti il 30 agosto 2020 e pertanto non si rientra nella fattispecie di cui all'art. 54, comma 1bis) della L.P. 15/2015 e s.m.;
- con propria deliberazione consigliere n. 8 di data 24 marzo 2021 è stato approvato, con effetto di adozione di variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 39, comma 2, lett. d) della L.P. 15/2015 e s.m, il piano di lottizzazione in loc. "le Fanti" C.C. Valda alle pp.ff. n. 2006/2 – 2006/6 – 2004 – 2022/2 – 2003/1 – 2001 – 1999 – 1997 – 2005/2 – 2005/1 – 1995/5 – 2006/4 – 1995/3 C.C. Valda a firma dell'ing. Diego Paolazzi con studio tecnico in Cembra Lisignago composto dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnico-illustrativa
 - norme tecniche di riferimento
 - computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
 - capitolato speciale d'appalto
 - schema di convenzione
 - elenco prezzi unitari
 - Tav. 1 planimetria divisione ambiti
 - Tav. 2 planimetrica rilievo attuale
 - Tav. 3 sezioni stato attuale
 - Tav. 4 stato nuovo planivolumetrico accesso ai lotti
 - Tav. 5 sezioni stato nuovo
 - Tav. 6 allacciamento alle reti tecnologiche planimetria
 - Tav. 7 sezioni allacciamento reti tecnologiche
 - Tav. 8 planimetrie divisione proprietà pubbliche e private

- EC Abaco elementi costruttivi
- studio geologico – tecnico a firma del dott. geol. Annalisa Cuochi, con studio tecnico a Trento, Via Largo Larario Sauro nr. 22;

Preso atto che con la stessa deliberazione n. 8 del 24 marzo 2021 è stato approvato anche lo schema di convenzione di lottizzazione e disposta la pubblicazione dell'atto e il deposito degli elaborati relativi al piano per 30 giorni presso la segreteria del Comune di Altavalle ai sensi della L.P. 15/2015 e s.m;

Vista la nota agli atti sub. prot. n. 3161 dd. 22 aprile 2021, del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della Provincia Autonoma di Trento con la quale vengono evidenziati alcuni aspetti e rilievi mancanti nella deliberazione di adozione di variante al P.R.G. ed in particolare:

- 1) mancata trasmissione degli elaborati di piano con il sistema GPU (gestione piani urbanistici della P.A.T.)
- 2) precisazioni circa eventuali mutamenti nelle destinazioni urbanistiche di beni gravati da uso civico;
- 3) indicazione circa le motivazioni di esclusione o del richiamo delle conclusioni del documento di verifica del rapporto ambientale;
- 4) Integrazione di un documento di relazione di piano che costituirà elaborato di variante contenente gli elementi essenziali indicati all'art. 24, comma 7, della L.P. 15/2015;
- 5) Mancanza delle indicazioni, nella deliberazione, circa le forme di pubblicità previste dall'art. 37, comma 3 della L.P. 15/2015;

Rilevato pertanto, in base alla nota pervenuta di specificare che:

- 1) la variante non sostanziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Altavalle n. 8 di data 24 marzo 2021 non interessa beni gravati da uso civico, trattandosi di aree private soggette a piano attuativo convenzionato scaduto nel 2020;
- 2) la variante in questione, non prevedendo modifiche rispetto al P.R.G. vigente in quanto rinnovo di piano attuativo per scadenza dei termini previsti dall'art. 54 della L.P. 15/2015, non necessita di rendicontazione urbanistica infatti non sono previste modifiche rispetto al "RAPPORTO AMBIENTALE" allegato alla variante generale 2018, approvato definitivamente dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 1284 dd. 30.08.2019 e pubblicato sul B.U.R. n.36 di data 05.09.2019;

Vista inoltre la relazione di piano agli atti sub. prot. n. 4864 dd. 01.07.2021, a firma dell'ing. Paolazzi Diego con studio in Cembra Lisignago, costituente elaborato di variante contenente gli elementi essenziali indicati all'art. 24, comma 7, della L.P. 15/2015 come richiesto dal Servizio Urbanistica della P.A.T.;

Atteso inoltre che per la variante non sostanziale in questione saranno attivate le forme di pubblicità previste dall'art. 37, comma 4 della L.P. 15/2015 e s.m. mediante deposito della documentazione per 30 (trenta) giorni presso la segreteria del Comune, pubblicazione della stessa sul sito internet del Comune, all'albo Comunale e su un quotidiano locale;

Rilevato che tutta la documentazione di variante, compresa la relazione integrativa di piano, sarà trasmessa per l'approvazione al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento mediante il sistema integrato GPU come previsto dall'art. 11 della L.P. 15/2015;

Visto lo statuto del Comune di Altavalle approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 dd. 08 maggio 2018;

Acquisito il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2, allegato quale sua parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile e la copertura finanziaria in quanto non si rilevano aspetti contabili;

Con voti favorevoli n. 13 contrari n.0 astenuti 0, su n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

espressi per alzata di mano, accertati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori signori Fassan Caterina e Tabarelli Francesca;

D E L I B E R A

1. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'integrazione del piano di lottizzazione in loc. le Fanti C.C. Valda sulle pp.ff. n. 2006/2 – 2006/6 – 2004 – 2022/2 – 2003/1 – 2001 – 1999 – 1997 – 2005/2 – 2005/1 – 1995/5 – 2006/4 – 1995/3 C.C. Valda costituita dalla relazione di piano a firma dell'ing. Diego Paolazzi con studio tecnico in Cembra Lisignago;
2. di dare atto che la variante non sostanziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale di Altavalle n. 8 di data 24 marzo 2021 non interessa beni gravati da uso civico, trattandosi di aree private soggette a piano attuativo convenzionato scaduto nel 2020;
3. di dare atto inoltre che la variante approvata con al sopra citata deliberazione, non prevedendo modifiche rispetto al P.R.G. vigente in quanto rinnovo di piano attuativo per scadenza dei termini previsti dall'art. 54 della L.P. 15/2015, non necessita di rendicontazione urbanistica infatti non sono previste modifiche rispetto al "RAPPORTO AMBIENTALE" allegato alla variante generale 2018, approvato definitivamente dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 1284 dd. 30.08.2019 e pubblicato sul B.U.R. n.36 di data 05.09.2019;
4. Di disporre la pubblicazione dell'avviso relativo all'adozione del piano ed il contestuale deposito dello stesso per 30 giorni consecutivi a disposizione del pubblico al fine della presentazione di eventuali osservazioni nel pubblico interesse nelle forme di pubblicità previste dall'art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015 come indicato in premessa;
5. Di disporre inoltre il tempestivo invio della stessa, con il sistema GPU e nei formati previsti, al servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento al fine dell'espressione del parere di competenza entro i termini di legge;
6. di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; (*)
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. (*)

(*) i ricorsi b) e c) sono alternativi

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to Rossi Vera

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tabarelli De Fatis dott. Paolo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Altavalle, li 31.08.2021 Visto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tabarelli De Fatis dott. Paolo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 13.07.2021 per restarvi giorni 10 consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Tabarelli De Fatis dott. Paolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incongruenze, per cui la stessa è divenuta esecutiva il giorno 24.07.2021 ai sensi dell'art. 183, comma 3, della L.R. 03/05/2018, n.2.

Altavalle, li 26/07/2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Setti dott.ssa Sabrina
